

Отчет по МКД Астраханская 84 за 2020 (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	4367,9	в т.ч. жилая	4130,3	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задолженность населения	236 086,86	Задолженность за предыдущий период	-422256,32	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	165	Тариф за содержание и ремонт	23,5	с 01.06.2024	34
Кол-во прописанных	311				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2024	102645,65	38575,90		8667,00	103379,44	112046,44
01.02.2024	102490,55	57651,38		8806,00	87568,44	96374,44
01.03.2024	102490,55	110590,89		8967,00	85875,84	94842,84
01.04.2024	102490,55	82713,59		0,00	131532,44	131532,44
01.05.2024	102490,55	71727,66		7092,00	75219,44	82311,44
01.06.2024	148508,60	78211,72		210851,00	219766,39	430617,39
01.07.2024	148284,20	136920,42		18041,85	84908,87	102950,72
01.08.2024	148284,20	140459,98		2424,04	81553,19	83977,23
01.09.2024	148284,20	132410,78		3121,11	112216,41	115337,52
01.10.2024	148284,20	157412,31		11375,73	75170,95	86546,68
01.11.2024	148284,20	129018,49		1299,44	91705,35	93004,79
01.12.2024	148284,20	191009,90	342177,98	30737,88	110113,37	140851,25
	1550821,65	1326703,02	342177,98	311383,05	1259010,11	1570393,16

				Итого
АВАТАР ООО	2018,75			
МТС ПАО Новороссийск	14356,07			
Ростелеком Краснодарский филиал	10401,28			
Итого	26776,10			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Астраханская 84.

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь	
Текущий ремонт:			8667,00	3,60	8806,00	5,50	8967,00	15,10	0,00	0,00	7092,00	9,00	210851,00	7,00	18041,85	11,80	2424,04	0,00	3121,11	0,00	11375,73	2,00	1299,44	1,00	30737,88	8,00
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	м.п	18,90	6333,00	1,60	7688,00	3,50	7931,00	3,00							17474,93	5,80					3927,99	1,00			30737,88	4,00
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	12,00		1,00	1118,00	2,00					931,00			4,00		1,00										4,00
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	м.п	4,00									4982,00	4,00					2424,04		3121,11							
Ремонт светильников	шт	10,00									1179,00	5,00			566,92	5,00										
Косметический ремонт подъезда(6,7этаж)	шт	2,00											209256,00	2,00												
Сварочные работы	шт	1,00	2334,00	1,00																						
Установка пружин	шт	1,00											1595,00	1,00												
укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	2,00																			7447,74	1,00	1299,44	1,00		
Прочие работы(gtcjr)		12,10					1036,00	12,10																		
Работы по содержанию:		1337,00	29069,00	39,00	13258,00	0,00	11565,40	18,00	9160,00	0,00	526,00	2,00	70383,07	1192,00	5913,55	11,00	2557,87	21,00	37196,41	38,00	150,95	0,00	6023,55	8,00	35093,37	8,00
Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	шт	55,00					1200,00	16,00					1744,00	13,00	416,00	5,00	1880,92	19,00	166,00	2,00						
Покос травы	м2	1131,00											5474,00	1131,00												
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения,водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00	8243,00																							
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	3920,00		13258,00		3723,00		3723,00				3919,55		3919,55		150,95		3919,55		150,95		3919,55		13429,37	
Завоз сыпучего материала (песок,земля и т.д)																										
Субботник	тонн	4,00						5437,00											6598,02	4,00						
Прочистка канализации	м.п	103,00	12696,00	23,00									39685,52	48,00					26512,84	32,00						
Прочистка вентканалов,т.о	м.п	0,00											19560,00												19560,00	
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00					6116,40																			
Прочие работы по содержанию		44,00	4210,00	16,00			526,00	2,00			526,00	2,00			1578,00	6,00	526,00	2,00					2104,00	8,00	2104,00	8,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48062,00	0,00	0,00	0,00	70388,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10661,80	0,00	0,00	0,00
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией	систем																									
запорной арматуры и элеватора	м	0,00											70388,00													
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					10661,80			
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00						3922,00																		
прочие работы		0,00						44140,00																		
Итого		1400,00	37736,00	42,60	22064,00	5,50	20532,40	33,10	57222,00	0,00	7618,00	11,00	351622,07	1199,00	23955,40	22,80	4981,91	21,00	40317,52	38,00	11526,68	2,00	17984,79	9,00	65831,25	16,00

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			8667,00		8806,00		8967,00		0,00		7092,00		210851,00		18041,85		2424,04		3121,11		11375,73		1299,44		30737,88		311383,05
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		48062,00		0,00		70388,00		0,00		0,00		0,00		0,00		10661,80		0,00		129111,80
Итого СОДЕРЖАНИЕ			29069,00		13258,00		11565,40		9160,00		526,00		70383,07		5913,55		2557,87		37196,41		150,95		6023,55		35093,37		220897,17

Астраханская 84.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2024год		
	Астраханская 84	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:	
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно

Астраханская 84.xlsx

24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
32	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	18,9м/п
33	Ремонт, замена запорной арматуры	12шт
34	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	4м/п
35	Ремонт светильников	5шт
36	Косметический ремонт подъезда(6,7этаж)	июнь
37	Сварочные работы	январь
38	Установка пружин	1шт
39	Укрепление проемов (оконных, дверных)	2шт
40	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	55шт
41	Покос травы	1 раз
42	Завоз материала на субботник	апрель

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская